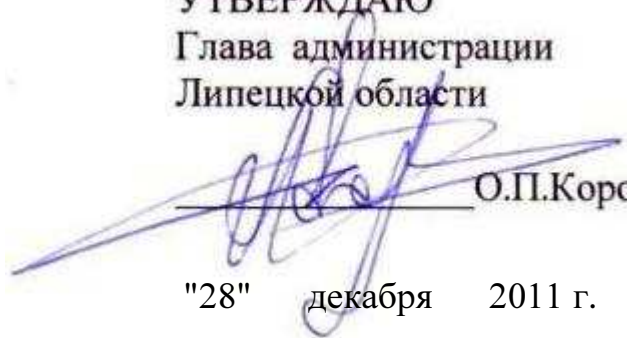


УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации
Липецкой области



О.П.Королев

"28" декабря 2011 г.

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ МЕМОРАНДУМ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ
на 2012 год**

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ МЕМОРАНДУМ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ на 2012 год

1. Общие положения

1.1. Инвестиционный меморандум Липецкой области (далее - Меморандум) устанавливает основные приоритеты развития и поддержки инвестиционной деятельности в Липецкой области.

1.2. Центром ответственности за реализацию положений настоящего Меморандума является Управление инвестиций и международных связей Липецкой области (далее - Координатор).

1.3. Мониторинг выполнения положений Меморандума осуществляется Координатором.

1.4. Текст Меморандума включается в перечень публичных информационных ресурсов Липецкой области.

2. Основные направления инвестиционной политики

Основными направлениями инвестиционной политики Липецкой области являются:

- формирование благоприятного инвестиционного климата в области;
- совершенствование нормативно-правовой базы, регулирующей инвестиционную деятельность;
- переход в режим инновационного развития;
- совершенствование механизма привлечения инвестиций;
- повышение эффективности использования мер государственной поддержки инвестиционной деятельности;
- активная поддержка эффективных инвестиционных проектов по производству конкурентоспособной продукции;
- внедрение экологически чистых (безотходных) технологий, применение современных высокоэффективных систем очистки воды и воздуха, утилизации отходов производства - экологизация промышленного производства;
- активизация привлечения инвестиций в наукоемкие отрасли, основанные на "экономике знаний", выпускающих конкурентоспособную продукцию, соответствующую международным стандартам (с высоким уровнем производительности и добавленной стоимости);
- энергосберегающие технологии, информационно-телекоммуникационные технологии и электроника, применение новых материалов и химических технологий;
- формирование условий для мобилизации внутренних и увеличения притока внешних инвестиционных ресурсов и новых технологий в экономику области;

- расширение источников инвестирования;
- реализация мероприятий по информационному освещению возможностей области и предложений по освоению ресурсно-сырьевой и туристической сферы;
- выравнивание стартовых условий для инвестиционных процессов в муниципальных образованиях с различным уровнем развития;
- формирование и распространение информации об инвестиционных возможностях отдельных территорий Липецкой области;
- совершенствование системы информационно-аналитического обеспечения инновационной деятельности, формирование и постоянное обновление базы данных инновационных разработок, выполненных в области, в Российской Федерации и за рубежом и представляющих интерес для предприятий области;
- совершенствование применения комплексно-кластерного подхода на основе:
 - развития особых экономических зон федерального и регионального уровня;
 - создания и развития промышленных парков;
 - развития государственно-частного партнёрства;
 - активной работы администрации Липецкой области с институтами развития федерального уровня (Инвестиционный фонд РФ, Внешэкономбанк, ОАО «Роснано» и др.), венчурными фондами, министерствами и ведомствами по созданию инновационной экономики и развитию эффективной инфраструктурно - деловой среды;
- использование механизмов продвижения инвестиционных проектов через возможности Торгово-Промышленной Палаты Российской Федерации;
- информационная и кадровая поддержка инвестиционной деятельности.

3. Приоритеты инвестиционной политики

Приоритетные направления инвестиционной политики области - развитие инфраструктуры инвестиционной деятельности, усиление мер по переориентации потоков инвестиций в высокотехнологичные отрасли, информационная, кадровая поддержка инвестиционной деятельности.

Приоритетные направления для привлечения инвестиций в Липецкую область основаны на существующих конкурентных преимуществах региона, а также целевой установке по модернизации традиционных отраслей промышленности и развития новых видов экономической деятельности:

- машиностроение, электромашиностроение, энергомашиностроение - создание современных высокотехнологичных наукоемких производств, выпускающих конкурентоспособную продукцию, соответствующую международным стандартам;
- металлообработка – проекты, направленные на встраивание в международные технологические цепочки;
- производство строительных материалов (производство прочих неметаллических минеральных продуктов) - обеспечение выпуска современных конкурентоспособных строительных материалов в объемах, удовлетворяющих потребности не только Липецкой области, но и соседних регионов;

- аграрный сектор экономики - обеспечение выпуска экологически чистой продукции с учетом природно-климатических условий и территориальных особенностей проживания;
- пищевая и перерабатывающая промышленность;
- производство и распределение электроэнергии, газа и воды;
- логистическая инфраструктура;
- туризм и рекреации при реализации проектов создания туристских кластеров на территории Липецкой области;
- инвестиционные проекты, направленные на развитие минерально-сырьевой базы региона;
- авиационная промышленность (авиация общего назначения);
- производство сельскохозяйственной, автомобильной техники и компонентов.

4. Субъекты инвестиционной деятельности

Субъектами инвестиционной деятельности являются инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности, а также поставщики, юридические лица (банковские, страховые и посреднические организации, инвестиционные биржи) и другие участники инвестиционного процесса.

Субъектами инвестиционной деятельности могут быть физические и юридические лица, в том числе иностранные.

5. Взаимодействие субъектов инвестиционной деятельности

Порядок взаимодействия субъектов инвестиционной деятельности устанавливается в рамках действующего законодательства и осуществляется в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Липецкой области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

6. Принципы инвестиционной политики в Липецкой области

6.1. Поддержка инвестиционной активности

Администрация Липецкой области готова предложить инвестору выгодные условия для реализации инвестиционных проектов на территории области в соответствии с действующим законодательством, оказать государственную поддержку при реализации инвестиционных проектов.

6.2. Равные условия для российских и иностранных инвесторов

Администрация Липецкой области обеспечивает равные условия, как для российских, так и для иностранных инвесторов, акцентируя при этом внимание на социальной, экономической, экологической эффективности инвестиционного проекта, возможности создания и развития предприятий-спутников.

Липецкая область заинтересована в компаниях, ориентированных на дальнейшее расширение бизнеса, вне зависимости от того, какое государство они представляют.

6.3. Обеспечение права инвестора на свободный выбор контрагентов

Администрация Липецкой области неукоснительно соблюдает право инвестора на свободный выбор подрядчиков, поставщиков и любых других контрагентов, гарантирует невмешательство в административно-хозяйственную деятельность инвестора, реализующего проект на территории Липецкой области.

6.4. Снижение административных барьеров

В Липецкой области инвестору предлагаются площадки, имеющие необходимую инфраструктуру. В работе с инвесторами политика Липецкой области направлена на снижение административных барьеров, минимизацию коррупционных рисков, а также на развитие системы «одного окна» и перехода на предоставление государственных и муниципальных услуг в электронном виде.

6.5. Защита прав инвесторов

Глава администрации Липецкой области является гарантом защиты прав инвесторов на территории Липецкой области. Гарантируется защита инвесторов от принятия законов, ухудшающих положение инвесторов в пределах компетенции Липецкой области.

6.6. Развитие среды проживания

Администрация Липецкой области считает важным создание комфортной среды проживания для жителей и гостей региона. Одним из основных направлений развития экономики Липецкой области является формирование инфраструктуры подготовки, привлечения и удержания высококвалифицированных кадров. Данное направление включает программу предоставления жилья квалифицированным специалистам, а также формирование комфортной среды проживания (комфортного, благоустроенного жилья для размещения персонала предприятия; социально-культурных объектов, включающих учебные заведения, досуговые центры), в том числе доступной и качественной транспортно-логистической системы, позволяющей свободно перемещаться как внутри области, так и по России.

7. Порядок работы с инвесторами

На всех этапах реализации инвестиционного проекта на территории Липецкой области инвестор сопровождается ответственными работниками отраслевых исполнительных органов государственной власти области, органов местного самоуправления, которые обеспечивают его информационными материалами, необходимыми для выработки решений, организуют деловые встречи, обеспечивают реализацию необходимых юридических процедур, согласуя инвестиционный проект со стратегией развития области.

Порядок работы с инвесторами включает в себя прединвестиционную и инвестиционную фазы развития проекта.

7.1. Прединвестиционная фаза реализации

Основные услуги администрации Липецкой области на прединвестиционной фазе реализации проекта:

- обеспечение потенциального инвестора информацией о возможностях размещения предполагаемого инвестиционного проекта (инвестиционных площадках, существующих предприятиях, готовых рассматривать предложения о сотрудничестве и т.д.), информацией о социально-экономическом положении области и муниципального района, транспортных схемах, кадровом потенциале региона (районов), природных ресурсах и т.д.;
- обеспечение приема и сопровождение инвестора на территории области с целью посещения инвестиционных площадок, организация и проведение переговоров (с органами местного самоуправления, с энергетическими компаниями, потенциальными партнерами и т.д.);
- консультирование инвестора по вопросам, связанным с реализацией инвестиционного проекта, о потенциальных возможностях, которые инвестор может использовать при реализации инвестиционного проекта (кооперация с существующими предприятиями, функционирующими на территории области, организация совместных предприятий и т.д.);
- между администрацией области и инвестором может быть заключен протокол о намерениях, в котором обозначаются: 1) общие параметры проекта (до выбора земельного участка); 2) обязательства сторон, связанные с информационным обменом, оказанием содействия инвестору со стороны администрации области в ходе уточнения параметров инвестиционного проекта, а также ряд других моментов;
- обеспечение презентации инвестиционного проекта для главы администрации области, заместителей главы администрации, отраслевых исполнительных органов государственной власти области.

7.2. Инвестиционная фаза реализации инвестиционных проектов

7.2.1. Схема работы администрации Липецкой области с инвесторами на инвестиционной фазе реализации инвестиционных проектов

Администрации Липецкой области, муниципальных районов, городских округов и инвестор принимают решение о месте реализации инвестиционного проекта. Решение принимается исходя из требований инвестора к инвестиционной площадке - наличия инженерной инфраструктурой, способной обеспечить потребности инвестора в электрической энергии, природном газе, воде, канализации, а также наличия автомобильной и железной дорог.

Инвестору предоставляется земельный участок в аренду.

Органы местного самоуправления должны подтвердить возможность получения земельного участка в аренду в соответствии с действующим законодательством.

Производится получение разрешения на строительство. Процедура получения разрешения на строительство определена действующим законодательством.

Договор аренды земельного участка заключается на период строительства.

Строительство зданий и сооружений и сдача объектов в эксплуатацию осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

После регистрации в собственность объектов недвижимости у инвестора появляется право выкупить земельный участок или оформить его в долгосрочную аренду.

7.2.2. Порядок получения государственной поддержки при реализации инвестиционных проектов

Организация, реализующая инвестиционный проект, имеет возможность обратиться за предоставлением той или иной формы государственной поддержки в соответствии с действующим законодательством.

Управление инвестиций и международных связей области является организатором отбора инвестиционных проектов для оказания государственной поддержки в форме освобождения от налога на имущество, снижения налоговой ставки налога на прибыль организаций, предоставления государственных гарантий Липецкой области, а также предоставления объектов областного залогового фонда для обеспечения исполнения обязательств субъектами инвестиционной деятельности, реализующими инвестиционные проекты на территории области, по кредитам финансово-кредитных организаций.

Перечень документов, необходимых для принятия решения о предоставлении государственной поддержки в указанных формах, определен Законом Липецкой области «О поддержке инвестиций в экономику Липецкой области» от 25.02.1997г. № 59-ОЗ.

Пакет документов, необходимых для принятия решения о предоставлении государственной поддержки в других формах, подается в соответствующие отраслевые исполнительные органы государственной власти Липецкой области.

Отраслевые исполнительные органы государственной власти Липецкой области осуществляют прием заявки, готовят заключение о соответствии заявки действующему законодательству, передают комплект документов в комиссию по отбору инвестиционных проектов для оказания господдержки.

Комиссия рассматривает заявку инвестора на получение поддержки и принимает решение о предоставлении такой поддержки в установленные законодательством сроки.

Условия предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг из областного бюджета на 2012 год определены законом Липецкой области «Об областном бюджете на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов» от 08.12.2011 №579-ОЗ (приложение35).

8. Формы государственной поддержки инвестиционной деятельности

8.1. Освобождаются от налога на имущество:

- организации - победители конкурса инвестиционных проектов в соответствии с Законом Липецкой области от 25 февраля 1997 года № 59-ОЗ «О поддержке инвестиций в экономику Липецкой области» - в отношении имущества, являющегося объектом реконструкции, расширения или технического перевооружения производства, а также созданного или приобретенного в результа-

те осуществления указанных инвестиционных проектов на территории Липецкой области, при условии фактического выполнения не менее чем на 90 процентов по каждому из годовых финансово-экономических показателей бизнес-плана инвестиционного проекта: по инвестициям, вложенным в проект, выручке от реализации продукции (работ, услуг), налогооблагаемой прибыли, количеству созданных рабочих мест, - на фактический срок окупаемости инвестиционного проекта, но не более восьми лет в сельском хозяйстве и пяти лет в иных отраслях экономики;

- резиденты федеральной особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории Липецкой области - в отношении имущества, учитываемого на балансе организации, созданного или приобретенного в целях ведения деятельности на территории данной особой экономической зоны, а также используемого и расположенного на территории данной особой экономической зоны, сроком на семь лет с даты постановки на учет указанного имущества;

- участники особой экономической зоны регионального уровня - в отношении имущества, учитываемого на балансе организации, созданного или приобретенного в целях ведения деятельности на территории данной особой экономической зоны, а также используемого и расположенного на территории данной особой экономической зоны, сроком на семь лет с даты постановки на учет указанного имущества;

- организации, осуществляющие функции управляющих компаний особых экономических зон, а также администрации особых экономических зон на территории Липецкой области - в отношении недвижимого имущества, учитываемого на балансе организации, созданного для функционирования особой экономической зоны, находящегося в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и непосредственно с ней связанного;

- организации, осуществляющие инвестиции в строительство объектов инфраструктуры особых экономических зон (водоснабжения, водоотведения, очистных сооружений), в соответствии с Законом Липецкой области от 18 августа 2006 года № 316-ОЗ «Об особых экономических зонах регионального уровня» - в отношении имущества, учитываемого на балансе организации, созданного для функционирования особой экономической зоны, находящегося в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории, сроком на семь лет с даты постановки на учет указанного имущества;

- резиденты индустриальных парков, признаваемые таковыми в соответствии с Законом Липецкой области от 14 июня 2001 года № 144-ОЗ «О промышленной политике в Липецкой области», в отношении имущества, учитываемого на балансе организации, используемого и расположенного на территории индустриального парка, сроком на пять лет с даты внесения сведений о резидентах в реестр индустриальных парков Липецкой области;

Для управляющих компаний индустриальных парков дополнительно определена ставка в размере 1,1%, в отношении имущества, учитываемого на балансе управляющих компаний, используемого для функционирования индустриального парка, расположенного на территории индустриального парка, сроком на 5 лет с даты внесения сведений об управляющих компаниях в реестр индустриальных парков Липецкой области.

8.2. Налоговая ставка налога на прибыль организаций снижается на 4,5 процентных пункта для:

- организаций - победителей конкурса инвестиционных проектов в соответствии с Законом Липецкой области от 25 февраля 1997 года № 59-ОЗ «О поддержке инвестиций в экономику Липецкой области» в отношении прибыли, полученной от реализации инвестиционного проекта на территории Липецкой области, при условии ведения раздельного учета доходов и расходов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта, и доходов и расходов от других видов деятельности, и фактического выполнения не менее чем на 90 процентов по каждому из годовых финансово-экономических показателей бизнес-плана инвестиционного проекта: по инвестициям, вложенным в проект, выручке от реализации продукции (работ, услуг), налогооблагаемой прибыли, количеству созданных рабочих мест, - на фактический срок окупаемости инвестиционного проекта, но не более пяти лет;

- резидентов федеральной особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории Липецкой области в отношении прибыли, полученной от деятельности, осуществляемой на территории особой экономической зоны, при условии ведения раздельного учета доходов (расходов), полученных (понесенных) от деятельности, осуществляемой на территории особой экономической зоны, и доходов (расходов), полученных (понесенных) при осуществлении деятельности за пределами территории особой экономической зоны, сроком на пять лет с момента получения прибыли, а в случае выпуска экспортоориентированной и (или) импортозамещающей продукции, если в общем доходе от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации указанной продукции составляет не менее 50 процентов, сроком на семь лет с момента получения прибыли;

- участников особых экономических зон регионального уровня в соответствии с Законом Липецкой области от 18 августа 2006 года № 316-ОЗ «Об особых экономических зонах регионального уровня» в отношении прибыли, полученной от деятельности, осуществляемой на территориях особых экономических зон регионального уровня, при условии ведения раздельного учета доходов (расходов), полученных (понесенных) от деятельности, осуществляемой на территориях особых экономических зон регионального уровня, и доходов (расходов), полученных (понесенных) при осуществлении деятельности за пределами территорий особых экономических зон регионального уровня, сроком на пять лет с момента получения прибыли, а в случае выпуска экспортоориентированной и (или) импортозамещающей продукции, если в общем доходе от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации указанной продукции составляет не менее 50 процентов, сроком на семь лет с момента получения прибыли;

- организаций, осуществляющих инвестиции в строительство объектов инфраструктуры особых экономических зон (водоснабжения, водоотведения, очистных сооружений), в соответствии с Законом Липецкой области от 18 августа 2006 года № 316-ОЗ «Об особых экономических зонах регионального уровня» в отношении прибыли, полученной от деятельности, осуществляемой на территориях особых экономических зон регионального уровня, при условии ведения раздельного учета доходов (расходов), полученных (понесенных) от деятельности, осуществляемой на территориях особых экономических зон ре-

гионального уровня, и доходов (расходов), полученных (понесенных) при осуществлении деятельности за пределами территорий особых экономических зон регионального уровня, сроком на пять лет с даты постановки на бухгалтерский учет указанных объектов инфраструктуры в качестве основных средств;

- организаций, реализующих инновационные проекты, включенные в областной реестр инновационных проектов, в соответствии с Законом Липецкой области от 27 октября 2010 года № 425-ОЗ «Об инновационной деятельности в Липецкой области», в отношении прибыли, полученной от реализации инновационного проекта на территории Липецкой области при условии ведения раздельного учета доходов и расходов, возникающих в процессе реализации инновационного проекта, и доходов и расходов от других видов деятельности - на фактический срок реализации инновационного проекта, но не более пяти лет;

- резидентов индустриальных парков в соответствии с Законом Липецкой области от 14 июня 2001 года № 144-ОЗ «О промышленной политике в Липецкой области» в отношении прибыли, полученной от деятельности, осуществляемой на территории индустриального парка, при условии ведения раздельного учета доходов (расходов), полученных (понесенных) от деятельности, осуществляемой на территории индустриального парка, и доходов (расходов), полученных (понесенных) при осуществлении деятельности за пределами территории индустриального парка, сроком на пять лет с момента получения прибыли;

- управляющих компаний индустриальных парков в соответствии с Законом Липецкой области от 14 июня 2001 года № 144-ОЗ «О промышленной политике в Липецкой области» в отношении прибыли, полученной от деятельности, осуществляемой на территории индустриального парка, при условии ведения раздельного учета доходов (расходов), полученных (понесенных) от деятельности, осуществляемой на территории индустриального парка, и доходов (расходов), полученных (понесенных) при осуществлении деятельности за пределами территории индустриального парка, сроком на пять лет с момента получения прибыли.

8.3. Освобождаются от транспортного налога организации – резиденты особой экономической зоны и организации - участники особых экономических зон регионального уровня в отношении транспортных средств, учитываемых на балансе организации - резидента особой экономической зоны и организации - участника особых экономических зон регионального уровня, в течение десяти лет с момента постановки транспортного средства на учет.

8.4. На конкурсной основе предоставляются **государственные гарантии** Липецкой области по инвестиционным проектам предприятиям и организациям при привлечении кредитных ресурсов для осуществления инвестиций в форме капитальных вложений, а также предоставляется возможность использования областного **залогового фонда** для обеспечения исполнения обязательств субъектами инвестиционной деятельности, реализующими инвестиционные проекты на территории области, по кредитам финансово-кредитных организаций.

8.5. Предоставление субсидий из областного бюджета Липецкой области осуществляется на условиях, определенных законом Липецкой области об об-

ластном бюджете, в соответствии с областными целевыми программами, в рамках которых оказывается государственная поддержка инвестиционной и инновационной деятельности и согласно утвержденным соответствующим порядкам:

- «Развитие промышленности Липецкой области на 2009-2012 годы»:

- Предоставление субсидий на компенсацию части затрат по уплате процентов по кредитным договорам, направленным на модернизацию производства, приобретение оборудования, монтаж оборудования, строительного-монтажные и пусконаладочные работы.

- Предоставление субсидий на компенсацию части затрат по разработке, внедрению, сертификации систем менеджмента качества в соответствии с требованиями международных стандартов.

- Предоставление субсидий на компенсацию части затрат по уплате процентов по кредитным договорам, направленным на инновационную деятельность.

- «Развитие инновационной деятельности в Липецкой области на 2011-2015 годы»:

- Предоставление субсидий предприятиям и организациям области на компенсацию части затрат по реализации проектов, включенных в областной реестр инновационных проектов, направленных на создание инновационных, нанотехнологических или энергосберегающих продуктов и технологий.

- Предоставление субсидий предприятиям и организациям области на компенсацию части затрат по уплате процентов по банковским кредитам, направленным на реализацию проектов, включенных в областной реестр инновационных проектов, по внедрению инновационных технологий, повышению энергоэффективности и ресурсоэнергосбережения, созданию безотходных, экологически чистых производств.

- Предоставление субсидий предприятиям и организациям области на компенсацию части затрат по проектам, включенным в областной реестр инновационных проектов, на выполнение работ, оказание услуг по проведению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, энергообследованию, разработке и проектированию новых образцов инновационной продукции.

- Предоставление субсидий предприятиям и организациям области на компенсацию затрат по обучению специалистов по программам инновационного развития, повышения энергоэффективности и ресурсосбережения, экологичности производств.

- Предоставление субсидий субъектам инновационной деятельности на компенсацию части затрат по регистрации патентов, лицензий, торговых марок и иной интеллектуальной собственности.

- Предоставление субсидий предприятиям и организациям области на компенсацию затрат, связанных с участием в выставках, конкурсах по инновационной деятельности, изобретательству и рационализаторству, проводимых в регионах РФ и за рубежом.

- «Развитие малого и среднего предпринимательства в Липецкой области на 2009-2012 годы»:

- Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на компенсацию затрат по уплате первого взноса при заключении договора финансовой аренды (лизинга) оборудования, устройств, механизмов, автотранспортных средств (за исключением легковых автомобилей), приборов, аппаратов, агрегатов, установок, машин, средств и технологий.

- Предоставление субсидий начинающим субъектам малого предпринимательства (индивидуальным предпринимателям в возрасте до 30 лет включительно и юридическим лицам, в уставном капитале которых доля, принадлежащая лицам в возрасте до 30 лет включительно, составляет не менее 50 процентов) на возмещение затрат по организации и развитию собственного дела, осуществляемого по приоритетным для области видам деятельности.

- Предоставление субсидий малым предприятиям, осуществляющим инновационную деятельность, на компенсацию части затрат по:

- оплате договоров на исследование и разработку новых продуктов, услуг и методов их производства (передачи), новых производственных процессов;

- приобретению новых технологий (в т.ч. прав на патенты, лицензии на использование изобретений, промышленных образцов, полезных моделей);

- приобретению программных средств;

- обучению и подготовке персонала, связанного с инновациями;

- аренде помещений, используемых для обеспечения деятельности (не более 3 месяцев);

- приобретению машин и оборудования, связанных с технологическими инновациями;

- маркетинговым исследованиям;

- сертификации и патентоведению;

- производственному проектированию, дизайну и другим разработкам (не связанным с научными исследованиями и разработками) новых продуктов, услуг и методов их производства (передачи), новых производственных процессов;

- участию в выставочно-ярмарочных мероприятиях, «деловых миссиях инновационных компаний», связанных с продвижением на региональные и международные рынки продукции, товаров и услуг и предусматривающие экспонирование и показ (демонстрацию в действии).

- Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на компенсацию части затрат, связанных с реализацией мероприятий по энергосбережению.

- Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на компенсацию части затрат по уплате процентов за пользование кредитами, полученными в кредитных организациях, и части лизинговых платежей по лизинговым операциям, направленным на реализацию инвестиционных проектов по приоритетным видам деятельности. Поддержка оказывается в течение срока действия кредитного договора (договора лизинга), но не более двух лет.

- Предоставление субсидий кредитным потребительским кооперативам и сельскохозяйственным кредитным потребительским кооперативам на компен-

сацию части затрат по уплате процентов по кредитам, привлеченным в российских кредитных организациях, для выдачи займов членам кооперативов, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, для осуществления предпринимательской деятельности.

- Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение затрат по разработке, внедрению, сертификации систем менеджмента качества в соответствии с требованиями международных стандартов.

- Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на компенсацию части затрат, связанных с реализацией мероприятий по энергосбережению.

- «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Липецкой области на 2009-2012гг.»:

- Предоставление субсидий на возмещение затрат на покупку племенного молодняка свиней.

- Предоставление субсидий на возмещение затрат по содержанию племенного маточного поголовья свиней.

- Предоставление субсидий на возмещение части затрат на производство мяса свинины.

- Предоставление субсидий на возмещение затрат по реализации биопродукции.

- Предоставление субсидий на возмещение затрат по содержанию племенного маточного поголовья крупного рогатого скота.

- Предоставление субсидий на возмещение части затрат на содержание коров в личных подсобных хозяйствах.

- Предоставление субсидий на возмещение затрат на технологическое присоединение энергетических установок молочных комплексов к электрическим сетям.

- Предоставление субсидий на возмещение затрат на приобретение комбикормов и (или) ингредиентов для их приготовления предприятиям, занимающимся производством яйца для пищевых целей.

- Предоставление субсидий на возмещение части затрат на производство яйца куриного пищевого.

- Предоставление субсидий на возмещение части затрат на производство мяса птицы.

- Предоставление субсидий на возмещение затрат на проведение ремонтно-восстановительных работ для ввода в эксплуатацию неиспользуемых прудовых площадей.

- Предоставление субсидий на возмещение части затрат на реализацию племенного рыбопосадочного материала.

- Предоставление субсидий на возмещение части затрат по содержанию племенного маточного поголовья рыбы.

- Предоставление субсидий на возмещение части затрат на реализацию произведенной товарной продукции.

- Предоставление субсидий на возмещение части затрат на приобретение средств химизации, включая минеральные удобрения.
- Предоставление субсидий на возмещение затрат по гидромелиоративным мероприятиям.
- Предоставление субсидий на возмещение части затрат на проведение агрохимического обследования земель сельскохозяйственного назначения.
- Предоставление субсидий на возмещение затрат на закладку и работы по уходу за многолетними насаждениями.
- Предоставление субсидий на возмещение затрат на приобретение элитных семян.
- Предоставление субсидий на возмещение затрат на приобретение средств химической защиты.
- Предоставление субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов кредитам, полученным в российских кредитных организациях, и займам, полученным в сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах на проведение сезонных работ на срок до 1 года.
- Предоставление субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по инвестиционным кредитам, полученным в российских кредитных организациях, и займам, полученным в сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах.
- Предоставление субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских организациях, займам, полученным в сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах сельскохозяйственными потребительскими кооперативами.
- Предоставление на возмещение затрат на уплату процентов кредитам, полученным в российских кредитных организациях, и займам, полученным в сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах крестьянскими (фермерскими) хозяйствами.
- Предоставление субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях, и займам, полученным в сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство.
- Предоставление субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях, и займам, полученным в сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство, на развитие туризма в сельской местности, включая развитие народных промыслов, торговли в сельской местности, бытового и социально-культурного обслуживания сельского населения, заготовку и переработку дикорастущих плодов, ягод, лекарственных растений и других пищевых и недревесных ресурсов.
- Предоставление субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях, и займам, полученным в сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах сельскохозяйственными потребительскими кооперативами на строительство и реконструкцию сельскохозяйственных и сельскохозяйственных кооперативных рынков, торговых мест, для сельскохозяйственной продукции.

- Предоставление субсидий на компенсацию части затрат по страхованию урожая сельскохозяйственных культур, урожая многолетних насаждений и посадок многолетних насаждений.

- «Развитие мясного скотоводства в Липецкой области на 2009 - 2012 годы»:

- Предоставление субсидий на возмещение части затрат на технологическую модернизацию мясных репродуктивных ферм.

- Предоставление субсидий на возмещение части затрат на реализацию мясного чистопородного и (или) помесного молодняка крупного рогатого скота.

- Предоставление субсидий на возмещение части затрат на содержание маточного поголовья по системе «корова – теленок».

- Предоставление субсидий на возмещение части затрат на приобретение чистопородного и (или) помесного молодняка крупного рогатого скота мясных пород.

- «Развитие молочного скотоводства и увеличение производства молока в Липецкой области на 2011 - 2012 годы»:

- Предоставление субсидий на возмещение части затрат на приобретение маточного поголовья крупного рогатого скота молочного направления;

- Предоставление субсидий на возмещение части затрат на реализованное молоко.

8.6. Решениями органов местного самоуправления для участников ОЭЗ РУ установлены льготные ставки по земельному налогу и ставки арендной платы за земельные участки.

9. Развитие государственно-частного партнёрства

На территории Липецкой области при непосредственной поддержке со стороны администрации области создан специальный координационный орган по развитию механизмов государственно-частного партнерства (ГЧП) в регионе, выполняющий функцию регионального оператора и консалтингового центра – НП «Региональный центр развития ГЧП Липецкой области». В задачи партнерства входит проведение мероприятий по принятию региональных нормативных актов о ГЧП, а также объединение ресурсов власти и бизнеса для реализации пилотных инфраструктурных проектов на основе моделей ГЧП в сфере энергосбережения и ЖКХ.

Для организации работы по привлечению инвестиций в экономику муниципальных образований через механизмы государственно-частного партнерства подготовлен перечень соответствующих объектов муниципальной собственности: неиспользуемые и недостроенные промышленные площадки, объекты жилищно-коммунального хозяйства, учреждения образования, здравоохранения и соцкультбыта, а также свободные земельные участки.

10. Создание особых экономических зон и индустриальных парков

В целях повышения эффективности использования потенциальных возможностей муниципальных образований на территории Липецкой области,

создания новых высокотехнологичных производств, роста уровня занятости и качества жизни населения на территории Липецкой области создаются особые экономические зоны и индустриальные парки.

Задачами создания особых экономических зон и индустриальных парков на территории Липецкой области являются упрощение начальных этапов реализации инвестиционных проектов, устранение административных барьеров, создание новых рабочих мест.

10.1. Как стать резидентом особой экономической зоны «Липецк»

В соответствии с Законом Российской Федерации «Об особых экономических зонах» от 22 июля 2005 года N 116-ФЗ *особая экономическая зона* - определяемая Правительством Российской Федерации часть территории Российской Федерации, на которой действует особый режим осуществления предпринимательской деятельности.

Индивидуальный предприниматель или коммерческая организация признаются резидентами особой экономической зоны с даты внесения соответствующей записи в реестр резидентов особой экономической зоны.

Резидентом промышленно-производственной особой экономической зоны признается коммерческая организация, за исключением унитарного предприятия, зарегистрированная в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории муниципального образования, в границах которого расположена особая экономическая зона, и заключившая с органами управления особыми экономическими зонами соглашение о ведении промышленно-производственной деятельности в порядке и на условиях, предусмотренных Федеральным законом «Об особых экономических зонах» от 22 июля 2005 года N 116-ФЗ.

Лицо, намеревающееся получить статус резидента особой экономической зоны, представляет в орган управления особыми экономическими зонами - Департамент особых экономических зон и проектного финансирования Минэкономразвития России – заявку на заключение Соглашения о ведении промышленно-производственной деятельности, которая должна содержать:

сведения о предполагаемой деятельности заявителя, соответствующей типу особой экономической зоны;

сведения о площади земельного участка, необходимой для предполагаемой деятельности заявителя;

сведения о предполагаемых объемах капитальных вложений, включая объем капитальных вложений в течение года со дня заключения соглашения о ведении промышленно-производственной деятельности. Резидент особой экономической зоны обязан осуществить капитальные вложения в рублях в сумме, эквивалентной не менее трех миллионов евро (за исключением нематериальных активов) по курсу Центрального банка Российской Федерации на день представления заявки на заключение соглашения о ведении промышленно-производственной деятельности.

Заявитель прилагает к заявке на заключение соглашения о ведении промышленно-производственной деятельности:

- 1) копию свидетельства о государственной регистрации;

2) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

3) копию учредительных документов;

4) бизнес-план, форма которого утверждена Приказом Минэкономразвития России № 75 от 23.03.2006 г.;

5) положительное заключение на представленный заявителем бизнес-план, подготовленное банком или иной кредитной организацией, соответствующими критериям, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 29 апреля 2010 г. N 158.

Департамент особых экономических зон и проектного финансирования Минэкономразвития России принимает и направляет заявителю не позднее чем через десять рабочих дней после получения документов одно из следующих решений:

1) о передаче заявки на заключение соглашения об осуществлении промышленно-производственной деятельности и бизнес-плана в экспертный совет по промышленно-производственным особым экономическим зонам;

2) об отказе в рассмотрении заявки на заключение соглашения об осуществлении промышленно-производственной деятельности.

Полномочия по нормативно-правовому регулированию, созданию и управлению особыми экономическими зонами на территории Российской Федерации осуществляет Департамент особых экономических зон и проектного финансирования Министерства экономического развития Российской Федерации.

ОАО «Особая экономическая зона промышленно - производственного типа «Липецк» - управляющая компания, которая является дочерней по отношению к открытому акционерному обществу «Особые экономические зоны». Основными целями Общества являются:

- обеспечение реализации Соглашения от 18 января 2006г. «О создании на территории Грязинского района Липецкой области особой экономической зоны промышленно-производственного типа»;
- создание объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны промышленно-производственного типа, расположенной на территории Грязинского района Липецкой области;
- управление объектами особой экономической зоны и их эксплуатация.

10.2. Как стать участником особой экономической зоны регионального уровня

В соответствии с Законом Липецкой области «Об особых экономических зонах регионального уровня» 18.08.2006 N 316-ОЗ (ред. от 27.10.2010) особая экономическая зона регионального уровня - территориально обособленный комплекс на участке, имеющем общую границу (кроме туристско-

рекреационной зоны, технико-внедренческой зоны и зоны агропромышленного типа), в пределах которого созданы благоприятные условия для ведения предпринимательской деятельности.

Лицо, намеревающееся получить статус участника ОЭЗ РУ, представляет уполномоченному органу по управлению ОЭЗ РУ заявку на заключение договора о ведении деятельности, которая должна содержать:

1) сведения о предполагаемой деятельности заявителя, соответствующей типу особой экономической зоны;

2) сведения о площади земельного участка, необходимой для предполагаемой деятельности заявителя;

3) сведения о предполагаемых объемах капитальных вложений, включая объем капитальных вложений в течение года со дня заключения договора о ведении деятельности.

Заявитель прилагает к заявке на заключение договора о ведении деятельности:

1) копию свидетельства о государственной регистрации;

2) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

3) копию учредительных документов;

4) утвержденный заявителем инвестиционный проект (бизнес-план), структура которого соответствует основным разделам [приложения N 1](#) к Приказу Минэкономразвития России от 23.03.2006 N 75 "Об утверждении форм бизнес-планов, представляемых для заключения (изменения) соглашений о ведении промышленно-производственной (технико-внедренческой) деятельности, критериев отбора банков и иных кредитных организаций для подготовки заключения на бизнес-планы, критериев оценки бизнес-планов, проводимой экспертным советом по технико-внедренческим особым экономическим зонам", с указанием сроков представления проектной документации и результатов инженерных изысканий для проведения государственной экспертизы;

5) положительное заключение на бизнес-план, подготовленное кредитной организацией, принимающей решение о кредитовании проекта;

6) выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выданную налоговым органом;

7) документы, подтверждающие наличие собственных средств не менее 20% от стоимости инвестиционного проекта по годам реализации проекта.

Уполномоченный орган по управлению ОЭЗ РУ принимает и направляет заявителю не позднее чем через тридцать календарных дней после получения документов решение о заключении договора о ведении деятельности или об отказе в заключении договора о ведении деятельности с указанием мотивированных оснований отказа.

Отраслевые исполнительные органы государственной власти области, уполномоченные осуществлять функции по управлению особыми экономическими зонами регионального уровня:

управление инновационной, промышленной политики и транспорта Липецкой области;

управление сельского хозяйства Липецкой области;

управление физической культуры, спорта и туризма Липецкой области.

Администрация ОЭЗ РУ: ОАО "Особые экономические зоны регионального уровня".

10.3. Порядок отнесения территории к индустриальному парку Липецкой области

Индустриальный парк Липецкой области - специально организованная для размещения новых производств территория, расположенная на земельных участках, предназначенных для осуществления промышленной деятельности, обеспеченная энергоносителями, инженерной инфраструктурой, производственными зданиями и сооружениями, необходимыми для осуществления промышленной деятельности.

В целях отнесения территории к индустриальному парку собственник (арендатор) активов индустриального парка подает в исполнительный орган государственной власти области в сфере инновационной, промышленной политики и транспорта (далее - исполнительный орган) заявление с приложением следующих документов:

- 1) проект развития индустриального парка;
- 2) копии кадастровых паспортов земельных участков, заверенные собственником (арендатором) активов индустриального парка;
- 3) перечень собственников (арендаторов) имущества, в том числе земельных участков, расположенного на территории индустриального парка, а также сведения о правах третьих лиц на данное имущество;
- 4) копии договоров аренды имущества, в том числе земельных участков, расположенного на территории индустриального парка;
- 5) сведения об управляющей компании и действующих резидентах:
 - копии учредительных документов;
 - копии форм бухгалтерской отчетности **N 1**, **N 2** с отметкой налогового органа и форм статистического наблюдения **N П-1** или **N ПМ** с отметкой органа статистики, заверенные управляющей компанией и резидентами.

Исполнительный орган в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления и прилагаемых документов проводит проверку документов и гото-

вит заключение о соответствии либо несоответствии документов требованиям Порядка.

Исполнительный орган в течение 5 календарных дней со дня подготовки соответствующего заключения направляет в комиссию по экономическому развитию и модернизации Липецкой области (далее - Комиссия) заключение о соответствии документов требованиям Порядка.

Комиссия в течение 10 календарных дней с даты поступления документов от исполнительного органа принимает решение об отнесении либо об отказе в отнесении территории к индустриальному парку, которое оформляется протоколом Комиссии.

В течение 20 календарных дней со дня принятия Комиссией решения об отнесении территории к индустриальному парку исполнительный орган вносит сведения в Реестр индустриальных парков Липецкой области, форма и порядок ведения которого утверждаются приказом исполнительного органа.

11. Перечень областных целевых программ, в рамках которых оказывается государственная поддержка инвестиционной деятельности

1. Областная целевая программа «Улучшение инвестиционного климата в Липецкой области, 2012 - 2014 годы»

2. Областная целевая программа «Развитие промышленности Липецкой области на 2009-2012 годы»

3. Областная целевая комплексная программа «Развитие инновационной деятельности в Липецкой области на 2011-2015 годы»

4. Областная целевая программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в Липецкой области на 2009-2012 годы»

5. Областная целевая программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Липецкой области на 2009-2012гг.»

6. Областная целевая программа «Развитие мясного скотоводства в Липецкой области на 2009 - 2012 годы»

7. Областная целевая программа «Развитие молочного скотоводства и увеличение производства молока в Липецкой области на 2011 - 2012 годы»

8. Областная целевая программа «Развитие туризма в Липецкой области (2011 - 2018 годы)»

12. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность в Липецкой области в 2012 году

1. Закон Липецкой области «О поддержке инвестиций в экономику Липецкой области» от 25.02.1997г. N 59-ОЗ
2. Закон Липецкой области «О применении пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет» от 29.05.2008 N 151-ОЗ
3. Закон Липецкой области «О налоге на имущество организаций Липецкой области» от 27.11.2003 N 80-ОЗ
4. Закон Липецкой области «О транспортном налоге в Липецкой области» от 25.11.2002 N 20-ОЗ
5. Закон Липецкой области «Об особых экономических зонах регионального уровня» от 18.08.2006 N 316-ОЗ
6. Закон Липецкой области «О залоговом фонде Липецкой области» от 29.09.2004 №127-ОЗ
7. Закон Липецкой области «Об инновационной деятельности в Липецкой области» от 27.10.2010 №425-ОЗ
8. Закон Липецкой области «Об областном бюджете на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов» от 08.12.2011 №579-ОЗ