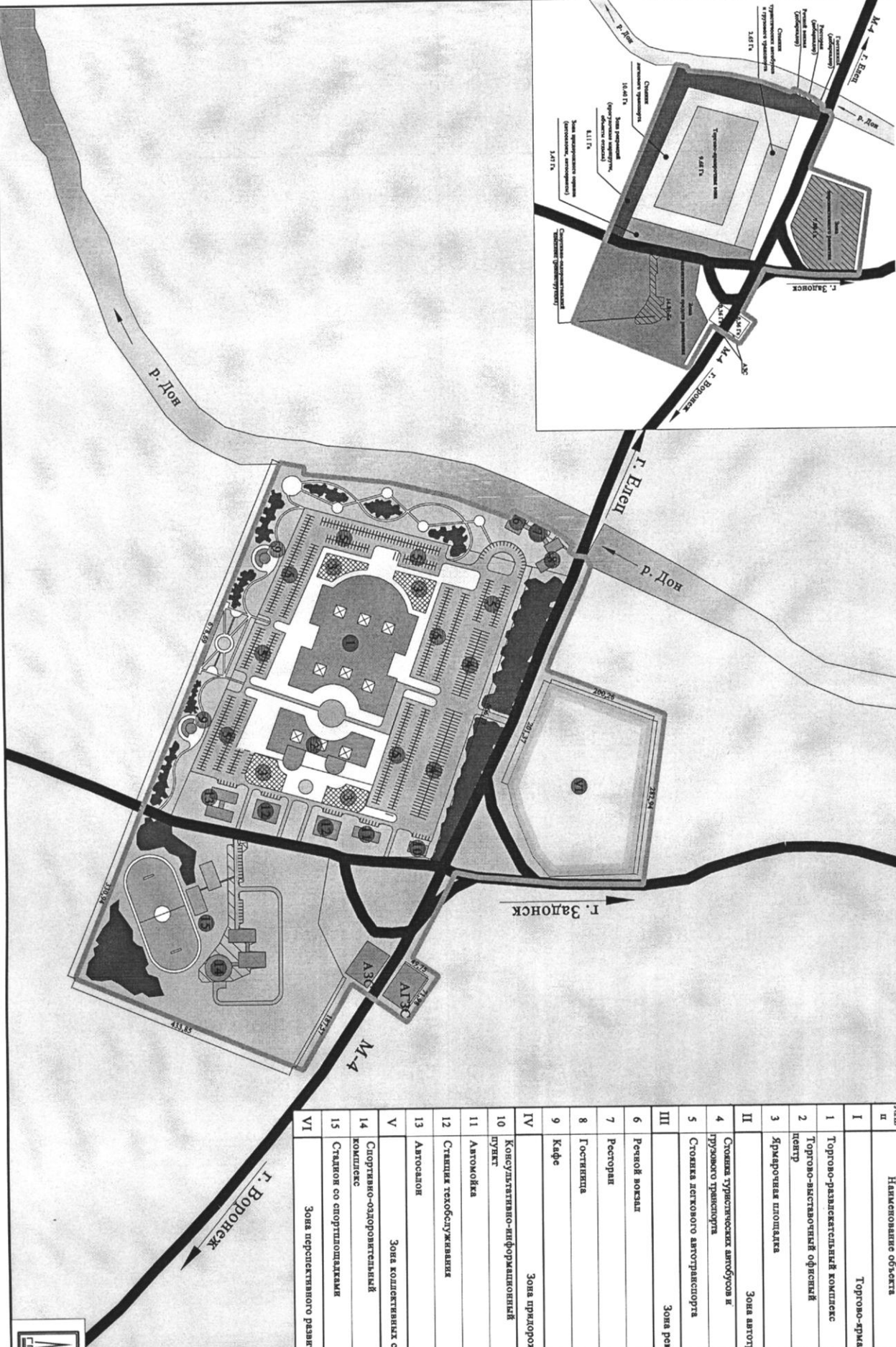
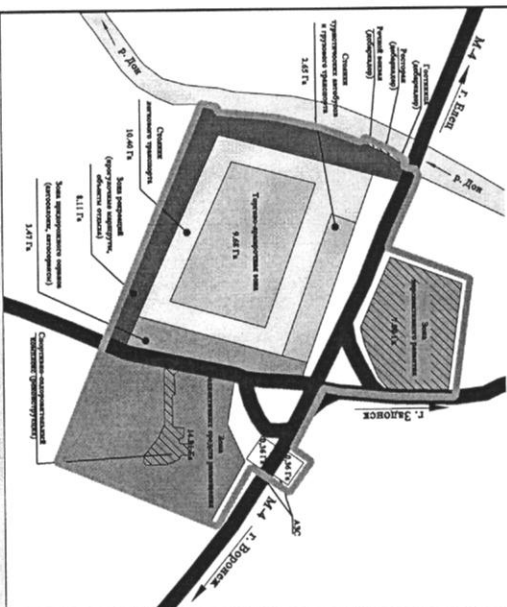


2.3 Схема границ кластера с размещением объектов нового строительства

Схема функционального зонирования



Объекты кластера			
Мат. и	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Примечания
I	Торгово-ярмарочная зона		
1	Торгово-развлекательный комплекс	Собст.-30000м²	проект
2	Торгово-выставочный офисный центр	Собст.=12000м²	проект
3	Ярмарочная площадь	Строительство=7000м²	проект
II	Зона автотранспорта		
4	Стоянка туристических автобусов и грузового транспорта	Строительство=2,0га	проект
5	Стоянка легкового автотранспорта	Строительство=10,0га	проект
III	Зона рекреации		
6	Речной вокзал	С=600м² на 100 мест	проект
7	Ресторан	Высотность на 50 последочных мест	проект
8	Гостиница	80 номеров, Собст.=3600м²	проект
9	Кафе	2 шт., на 40 последочных мест каждое	проект
IV	Зона придорожного сервиса		
10	Консультативно-информационный пункт	Собст.-150м²	проект
11	Автомойка	на 2 легковых автомобиля и на 2 грузовых автомобиля	проект
12	Станция техобслуживания	2 единицы	проект
13	Автозаполн	Строит.-20000м²	проект
V	Зона коллективных средств размещения		
14	Спортивно-оздоровительный комплекс	5 территория со спортплощадками - 14,8га	проект
15	Станция со спортплощадками		реконструкция
VI	Зона перспективного развития		5 территория - 7,0га